

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Постійно діючою робочою групою з питань проведення
публічних закупівель ДП «Гарантований покупець»
Протокол від «18» квітня 2024 року № 1/РГЗ-оц

**КРИТЕРІЇ ТА ПОРЯДОК ВІДБОРУ СУБ'ЄКТА ОЦІНОЧНОЇ
ДІЯЛЬНОСТІ – СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ ДЛЯ ОЦІНКИ
МАЙНА**

1. Загальні положення

1.1. Критерії та порядок відбору суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання для оцінки майна (далі – Критерії та порядок) розроблено з метою виконання наказу ДП «Гарантований покупець» від 12 квітня 2024 року № 42 «Про відбір оцінювача», а також дотримання вимог розпорядження Кабінету Міністрів України від 02 лютого 2024 року № 74-р «Питання перетворення державного підприємства «Гарантований покупець» в акціонерне товариство, 100 відсотків акцій якого належать державі», Порядку перетворення державного унітарного комерційного підприємства в акціонерне товариство, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2012 року № 802, та Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891.

1.2. Ці Критерії та порядок розроблено для регламентації проведення закупівлі ДК 021:2015 «79310000-0 – Послуги з проведення ринкових досліджень» (Послуги з незалежної оцінки майна) (далі – закупівля).

1.3. У разі здійснення закупівлі без використання електронної системи закупівель відповідно до вимог чинного законодавства, Положення про порядок здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг та укладення договорів ДП «Гарантований покупець», затверджене наказом ДП «Гарантований покупець» від 05 квітня 2023 року № 47, не застосовується крім пункту 2.2 розділу 2, розділу 7 в частині погодження проєктів договорів та додаткових угод до них.

2. Визначення термінів

Веб-сайт ДП «Гарантований покупець» – офіційний сайт ДП «Гарантований покупець» в мережі Інтернет за посиланням www.gree.com.ua

Критерії відбору суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання для оцінки майна – вимоги до учасників відбору, які затверджуються робочою групою, та яким повинен відповідати переможець відбору.

Проєкт договору на проведення оцінки майна – проєкт господарського договору про закупівлю послуг з незалежної оцінки майна, що відповідає вимогам Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», який затверджується робочою групою, за необхідності погоджується у встановленому порядку, та підписується з переможцем, визначеним за результатами відбору, проведеного відповідно до цих Критеріїв та порядку.

Пропозиція учасника – документи, передбачені розділом 3 цих Критеріїв та порядку, що подаються учасниками, які мають намір взяти участь у відборі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання для оцінки майна.

Робоча група – постійно діюча робоча група з питань проведення публічних закупівель ДП «Гарантований покупець», створена відповідно до наказу ДП «Гарантований покупець» від 24 червня 2020 року № 36 (зі змінами).

Уповноважена особа – службова (посадова) чи інша особа, яка є працівником ДП «Гарантований покупець» та визначена відповідальною за організацію і проведення процедур закупівлі/спрощених закупівель відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» на підставі власного розпорядчого рішення ДП «Гарантований покупець».

3. Критерії відбору суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання для оцінки майна

3.1. Для участі у відборі учасники повинні відповідати таким критеріям відбору суб'єкта оціночної діяльності:

3.1.1. Наявність в учасника та/або працівників учасника відповідної кваліфікації та необхідних знань;

3.1.2. Наявність в учасника виконаних договорів, що підтверджують наявність досвіду.

3.2. Документи, які надаються учасниками для підтвердження відповідності критерію, визначеному підпунктом 3.1.1 пункту 3.1 цього розділу.

3.2.1. Чинний на момент розміщення на веб-сайті ДП «Гарантований покупець» цих Критеріїв та порядку сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, виданий учаснику Фондом державного майна України, за спеціалізацією з урахуванням предмета закупівлі.

3.2.2. Довідка за формою 1, заповнена та підписана керівником, що повинна містити інформацію про наявність в учасника працівників відповідної кваліфікації, які володіють необхідними знаннями з урахуванням предмета закупівлі, а саме: працівників, які мають кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів (не менше 3 (трьох) осіб) з досвідом роботи оцінювачем на ринку професійної оціночної діяльності в Україні не менше ніж 5 років. Допускається наявність в учасника працівників, які перебувають з ним у трудових відносинах на підставі цивільно-правових договорів за умови надання учасником відповідного документального підтвердження інформації: копій цивільно-правових договорів.

Форма 1

«Довідка про наявність в учасника працівників відповідної кваліфікації, що володіють необхідними знаннями з урахуванням предмета закупівлі»

Середньооблікова чисельність штатних працівників з початку року		_____ чол.	
Численність працівників, залучення яких планується для реалізації договору		_____ чол., їх персональний склад:	
	Посада	ПІБ	Досвід роботи на посаді, років
			Працює на учасника постійно чи тимчасово

Оцінювачі, зазначені у довідці, повинні бути підготовлені:

1) за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізаціями:

спеціалізація 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»;

спеціалізація 1.2 «Оцінка машин і обладнання»;

спеціалізація 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»;
спеціалізація 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність».

2) за напрямом 2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів» за спеціалізаціями:

спеціалізація 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»;

спеціалізація 2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності».

При цьому оцінювачі, зазначені у довідці, у сукупності повинні мати всі вищезазначені спеціалізації.

3.2.3. Копії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, зазначених у довідці, наданій на виконання підпункту 3.2.2 цього пункту, видані відповідно до вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав, та професійну оціночну діяльність в Україні».

3.2.4. Копії документа(-ів) щодо підвищення кваліфікації оцінювачів, зазначених у довідці, наданій на виконання підпункту 3.2.2 цього пункту, пройденого не рідше одного разу у два роки за програмою підвищення кваліфікації відповідно до статті 14 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав, та професійну оціночну діяльність в Україні».

3.3. Документи, які надаються учасниками для підтвердження відповідності критерію, визначеному підпунктом 3.1.2 пункту 3.1 цього розділу.

3.3.1. Копії не менше ніж двох договорів, укладених та виконаних протягом 2022 та 2023 років, відповідно до яких учасником здійснювалась оцінка вартості необоротних активів.

3.3.2. Копія(-ї) акта(-ів) наданих послуг, які підтверджують виконання договорів, наданих учасником на виконання вимог підпункту 3.3.1 цього пункту.

3.3.3. Копія(-ї) рецензій(-ї) Фонду державного майна України щодо послуг за договорами, які надавались учасником на виконання вимог підпункту 3.3.1 цього пункту.

3.4. У складі своєї пропозиції учасники обов'язково надають цінову (комерційну) пропозицію.

У ціновій (комерційній) пропозиції учасник пропонує вартість послуг з незалежної оцінки майна з урахуванням інформації, розміщеної на веб-сайті ДП «Гарантований покупець» відповідно до підпункту 4.4.3 пункту 4.4 розділу 4.

Ціна зазначається учасником без ПДВ та з ПДВ (у разі, якщо учасник є платником ПДВ).

3.5. У складі своєї пропозиції учасники також обов'язково надають у довільній формі лист-згоду з критеріями та умовами відбору суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання для оцінки майна.

4. Порядок відбору суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання для оцінки майна

4.1. Робоча група на своєму засіданні здійснює моніторинг наявних цінових пропозицій від суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання на підставі інформації, наданої іншими структурними підрозділами ДП «Гарантований покупець», за результатами чого визначає очікувану вартість предмета закупівлі за кодом Єдиного закупівельного словника ДК 021:2015 «79310000-0 – Послуги з проведення ринкових досліджень».

4.2. Після визначення робочою групою очікуваної вартості предмета закупівлі, уповноважена особа вносить відповідні зміни до річного плану закупівель ДП «Гарантований покупець» на 2024 рік.

4.3. Якщо очікувана вартість предмета закупівлі дорівнюватиме або перевищуватиме 100 тис. грн. з урахуванням ПДВ, робоча група протягом одного робочого дня надсилає відділу супроводження закупівель ДП «Гарантований покупець» інформацію про предмет закупівлі та вимоги до предмета закупівлі, технічне завдання та проєкт договору про закупівлю для подальшого проведення уповноваженою особою закупівлі за процедурою відкритих торгів відповідно до вимог законодавства.

4.4. Якщо очікувана вартість предмета закупівлі становитиме менше 100 тис. грн. з урахуванням ПДВ, подальші дії вчиняються відповідно до наступного.

4.4.1. Робоча група розробляє та затверджує інформаційне повідомлення про проведення відбору суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання для оцінки майна (далі – інформаційне повідомлення) та проєкт договору на проведення оцінки майна.

4.4.2. Проєкт договору на проведення оцінки майна повинен містити такі умови:

- предмет договору;
- строк дії договору;
- зазначення майна, що підлягає оцінці;
- мета, з якою проводиться оцінка;
- вид вартості майна, що підлягає визначенню;
- дата оцінки;
- строк надання послуг з оцінки майна;
- розмір і порядок оплати послуг;
- права та обов'язки сторін договору;
- умови забезпечення конфіденційності результатів оцінки, інформації, використаної під час її виконання;
- відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання умов договору;
- порядок вирішення спорів, які можуть виникнути під час проведення оцінки та прийняття замовником її результатів.

Проєкт договору на проведення оцінки майна може містити і інші умови, які не суперечать вимогам чинного законодавства.

4.4.3. Після розробки та затвердження робочою групою документів, визначених у підпункті 4.4.1 цього пункту, на підставі службової записки уповноваженої особи департамент інформаційних технологій розміщує на веб-

сайті ДП «Гарантований покупець» зазначені документи та ці Критерії та порядок.

4.4.4. Строк, протягом якого учасники можуть подавати свої пропозиції, зазначається в інформаційному повідомленні.

4.4.5. Пропозиції учасників приймаються на електронну адресу zakupivli_gp@gpee.com.ua.

4.4.6. Пропозиції учасників, одержані після закінчення строку, визначеного в інформаційному повідомленні, не розглядаються.

4.4.7. Робоча група не пізніше наступного робочого дня після закінчення строку, визначеного в інформаційному повідомленні, на своєму засіданні розглядає пропозиції учасників.

4.4.8. При розгляді пропозицій учасників робоча група визначає найбільш економічно вигідну пропозицію відповідно до цінових (комерційних) пропозицій учасників, після чого перевіряє наявність у складі найбільш економічно вигідної пропозиції всіх документів, передбачених розділом 3 та їх відповідність вимогам, визначеним цими Критеріями та порядком.

Якщо учасник, який надав найбільш економічну вигідну пропозицію, не відповідає вимогам, встановленим цими Критеріями та порядком, робоча група переходить до розгляду наступної пропозиції учасника, ціна якого є найнижчою.

4.4.9. Порівняння цін учасників здійснюється за критерієм «Ціна без ПДВ».

4.4.10. Після визначення учасника, пропозиція якого відповідає вимогам, передбаченим цими Критеріями та порядком, робоча група надає уповноваженій особі пропозиції щодо визначення переможця за результатами відбору суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання для оцінки майна.

4.4.11. Уповноважена особа за результатами розгляду пропозиції робочої групи та документів відповідного учасника, приймає рішення про результати відбору суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання для оцінки майна.

Рішення уповноваженої особи оформлюється протоколом.

4.4.12. Відбір суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання для оцінки майна є таким, що не відбувся у випадках:

4.4.12.1. Для участі у конкурсному відборі не було подано жодної пропозиції.

4.4.12.2. Жодна пропозиція не відповідає вимогам, визначеним цими Критеріями та порядком.

4.4.12.3. Уповноважена особа не погоджується з пропозицією робочої групи.

4.4.13. Не пізніше наступного дня уповноважена особа доповідною запискою інформує першого заступника директора про результати відбору суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання для оцінки майна.

4.4.14. Після інформування першого заступника директора про результати відбору суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання для оцінки майна, департамент інформаційних технологій на підставі службової записки уповноваженої особи оприлюднює на веб-сайті ДП «Гарантований покупець» відповідне рішення.

4.4.15. Договір на проведення оцінки майна укладається з переможцем відбору суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання для оцінки майна після одержання ДП «Гарантований покупець» необхідних погоджень, обумовлених процесом корпоратизації (перетворення).

4.5. Рішення робочої групи для виконання вимог цих Критеріїв та порядку приймаються більшістю голосів членів робочої групи, присутніх на відповідному засіданні.

Рішення робочої групи оформлюються протоколами.